**Інформаційне повідомлення**

**виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області**

**про приватизацію об’єкта малої приватизації –**

**“Нежитлові будівлі, розташовані по вул.Першотравнева, 1а**

**в м.Покров Дніпропетровської області”**

**1. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Найменування об’єкта приватизації: “Нежитлові будівлі, розташовані по вул.Першотравнева, 1а в м.Покров Дніпропетровської області»**  (далі – об’єкт приватизації).

**Місцезнаходження об’єкта:** Дніпропетровськаобласть, місто Покров, вулиця Першотравнева, будинок 1а.

**Відомості про об’єкт приватизації:**

Нежитлові будівлі 1984 року побудови, розташовані по вул. Першотравнева, 1а в м. Покров, Дніпропетровської обл., у складі яких: нежитлова будівля, А-2, 1714,2 кв.м.; сарай, Б, 47,3 кв.м.; підвал, Бʼ, 10,1 кв.м.; павільйон, В, 184,8 кв.м.

Нежитлова будівля А-2: конструктивні елементи будівлі: фундамент – залізобетонні блоки, стіни – залізобетонні блоки, облицьовані плиткою, перекриття – залізобетонні блоки, покрівля – м'яка, підлога – бетон. Технічний стан: м'яка покрівля частково має протікання; фасад, зовнішні стіни, фундамент, несучі конструкції, вимощення та доріжки — в задовільному стані; внутрішні електромережі потребують часткового відновлення, відсутній лічильник; частково відсутні водопровідні мережі та санітарне обладнання; вікна та двері — частково деформовані, вікна засклені; ворота та огорожа в задовільному стані.

Сарай Б: конструктивні елементи будівлі: фундамент – залізобетонні блоки, стіни – цегляні, перекриття – цегляне, покрівля – м'яка, підлога – бетон. Технічний стан: цегляна кладка частково відсутня, покрівля має протікання, металеві ворота в задовільному стані.

Підвал (льоху) Бʼ: конструктивні елементи будівлі: стіни – цегляні, перекриття – залізобетонні блоки. Технічний стан: цегляна кладка частково відсутня, покрівля має протікання.

Павільйон В: конструктивні елементи будівлі: фундамент – металевий, перекриття – цегляне, покрівля – шифер, підлога – бетон. Технічний стан: в задовільному стані.

Нежитлові будівлі не експлуатуються близько 15 років.

Об’єкт розташований в периферійній частині м.Покров. Район розташування характеризується в основному житловою забудовою. Транспортна доступність – хороша.

**Інформація про договори оренди об’єкта або його частини:** договори оренди відсутні.

**Інформація про балансоутримувача** (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): Управління освіти виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області, код за ЄДРПОУ 02142388; 53300, Дніпропетровська область, місто Покров, вул. Центральна, 7; тел. +380566741306, e-mail: gorono0107@ukr.net

**2. Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** **17 січня 2020 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432 (із змінами, внесеними згідно з постановою КМУ №579 від 18.07.2018).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою (далі – ЕТС) для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 годин 30 хвилин до 20 годин 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

Приватизація об’єкта малої приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 із змінами.

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта приватизації для кожного із способів продажу:**

- аукціону з умовами – 99 618,33 грн.;

- аукціону із зниженням стартової ціни - 49 809,17 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 49 809,17 грн.

**Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для:**

- аукціону з умовами – 9 961,83 грн.;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 4 980,92 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 980,92 грн.;

**Розмір реєстраційного внеску становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року (834,60 грн.)**

**Додаткові умови продажу:**

* усі пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця;
* у відповідності до ст.24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок органів приватизації ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу;
* переможець аукціону зобов’язаний протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації звернутись до виконавчого комітету Покровської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права користування земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м.Покров, вул.Першотравнева, 1а;
* передача в заставу об'єкта приватизації в період чинності зобов’язань покупця, зазначених у договорі купівлі-продажу, у відповідності до ст.27 Закону здійснюється виключно за згодою органу приватизації;
* утримання в належному технічному стані конструктивних елементів об'єкту приватизації та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення обмеження доступу на прилеглу до будівлі земельну ділянку до вводу в експлуатацію будівлі/приміщення, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та «Правил благоустрою на території м. Покров», затверджених рішенням Покровської міської ради від 26.11.2013р. № 26;
* забезпечення цілодобового доступу представників виконавців житлово-комунальних послуг до транзитних інженерних мереж та комунікацій, що проходять через об’єкт малої приватизації на підставі ст.8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005р. №76 та зареєстрованих в Мінюсті України 25.08.2005р. За № 927/11207;
* у разі подальшого відчуження приватизованого об’єкта до нового власника переходять невиконані зобов’язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об’єкта приватизації у відповідності до ст.27 Закону.

**4. Додаткова інформація:**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт:**

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № 37320086028931, одержувач: Виконавчий комітет Покровської міської ради Дніпропетровської області, банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 04052212, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський №37320086028931, одержувач: Виконавчий комітет Покровської міської ради Дніпропетровської області, банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 04052212, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за придбаний об’єкт: казначейський рахунок №37320086028931, одержувач: Виконавчий комітет Покровської міської ради Дніпропетровської області, банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 04052212.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** розміщені на сайті: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, п’ятниця – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 12.45 за місцезнаходженням: 53300, вул. Титова, 1а, м. Покров, Дніпропетровська обл., Україна.

**Організатор аукціону**: Виконавчий комітет Покровської міської ради Дніпропетровської області; місцезнаходження: 53300, Дніпропетровська область, місто Покров, вулиця Центральна, 48; адреса веб-сайту: <https://pkrv.dp.gov.ua/>; номер телефону (05667)42244; час роботи служби з організації аукціону – робочі дні з 8:00 до 17:00; контактна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта - Сідашова Тетяна Вікторівна, тел. +380985035503; e-mail: economica@pokrov-mr.gov.ua

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області від 18.12.2019 р. № 514 «Про затвердження умов продажу об’єкта малої приватизації - “Нежитлові будівлі, розташовані по вул. Першотравнева, 1а, м. Покров, Дніпропетровська обл.»

**Унікальний код об’єкта:** UA-AR-P-2019-12-05-000004-1

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

21 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта ЕТС.

**Крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – 996,18 грн.;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 498,09 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 498,09 грн.

**Загальна кількість кроків**, на які знижується стартова ціна Об’єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить **1 крок**.

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклад відповідний договір:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>