

Звіт про роботу ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС» за 2025 рік

Покровське міське комунальне підприємство «ЖИТЛКОМСЕРВІС» протягом 2025 року працювало стабільно. Всі об'єкти (адмінбудівлі та соціальні гуртожитки) отримували якісні житлово-комунальні послуги вчасно: в саме подача теплоносії, електроенергії, водопостачання та водовідведення, газопостачання, прибирання прибудинкових територій, кожного четверга проводились заходи по прибиранню закріпленої території “чистий четвер”.

Тричі щотижня проводяться планові перевірки зовнішніх каналізаційних систем та інженерних мереж підвалів. Виконано заявок:

- на лініях внутрішньо будинкових електромереж – 134,
- по ремонту інженерних мереж – 238,
- чистка каналізації – 82,
- прогін системи опалення – 18;
- інші – 212.

Відділом обліку населення ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС» видано за 2025 року:

- актів про фактичне проживання/не проживання у кількості – 531 одиниці;
- довідок у кількості – 149 одиниць.

Для забезпечення дотримання та створення комфортних умов для мешканців соціальних гуртожитків та місць тимчасового проживання в яких розміщено внутрішньо переміщені особи виконуються наступні заходи:

- прибирання місць загального користування (санвузли, санітарно-гігієнічні кімнати);
- прибирання прилеглої території;
- експлуатація та обслуговування будівель гуртожитків:
 - проведено ревізію та ремонт системи опалення за адресами: вул. Робітничка, 2а (ДБСТ), адмінбудівля по вул. Європейська, 15, гуртожитки вул. Героїв України, 13, вул. Центральна, 49/1; 49/2;
 - проведено заміну вхідних дверей в гуртожитках по вул. Європейська, 15 (перший та другий під'їзд); вул. Центральна, 49/1; вул. Героїв України, 13 (перший та другий під'їзд);
 - проведено поточний ремонт газового обладнання вул. Робітничка, 2а (ДБСТ);
 - проведено заміну труб внутрішньобудинкової системи водопостачання по вул. Тикви, 2;
 - проведено заміну труб внутрішньобудинкової системи опалення за адресами: вул. Тикви, 2, вул. Героїв України, 13, вул. Центральна, 49/1;
 - з наданих матеріалів БФ «Право на захист» проведено заміну підлогового покриття першого поверху соціального гуртожитку вул. Центральна, 49/2;
 - за допомогою благодійних фондів проведено часткову заміну вікон на енергозберігаючі в житлових кімнатах гуртожитку по вул. Центральна, 49/1 у кількості – 54 одиниці, в гуртожитку по вул. Героїв України, 13 у кількості – 8 одиниць в приміщеннях кухні; вул. Центральна, 49/2 у кількості – 118 одиниць;
 - облаштовано меблями, технікою та ігровим дитячим інвентарем кімнату дозвілля в місці тимчасового проживання ВПО по вул. Героїв України, 13 (грошові гранти МОМ);
 - створено та облаштовано спортивним інвентарем спортивну кімнату в місці тимчасового проживання ВПО по вул. Центральна, 49/2 (грошові гранти МОМ);
 - проведено благоустрій території: встановленням альтанки біля гуртожитку по вул. Героїв України, 13, лавок та озеленення території (висаджування кущів та

квітів) біля будівель гуртожитків за адресами: вул. Центральна, 49, вул. Героїв України, 13;

- за рахунок грантів МОМ придбано обладнання для відновлення дитячих майданчиків біля соціальних гуртожитків вул. Центральна, 49/2, вул. Героїв України, 13;
- проведено косметичний ремонт в коридорах першого та другого поверхів соціального гуртожитку вул. Центральна, 49/2;
- проведено ремонт в місцях загального користування: туалети, санітарно-гігієнічні та душові кімнати з урахуванням інклюзії з першого по п'ятий поверх в соціальному гуртожитку вул. Центральна, 49/1;
- проведено заміну дверей житлових кімнатах в яких проживають ВПО у кількості – 15 одиниць за адресою вул. Центральна, 49/1 (грошові гранти МОМ);
- проведена планова перевірка та чистка ДВК в будівлях гуртожитків вул. Героїв України, 13, вул. Центральна, 49/1, 49/2; вул. Європейська, 15;
- проведено технічне обслуговування внутрішньо-будинкових газових мереж, згідно графіку по вул. Центральна, 49/1, 49/2; Героїв України, 13; Європейська, 15;
- утримання підвальних приміщень споруд цивільного захисту (ПРУ) в належному стані (побілка в ПРУ за 26 адресами);

На підприємстві протягом 2025 року були виконані наступні роботи:

- технічну інвентаризацію будівлі соціального гуртожитку за адресою: вул. Центральна, буд. 49-А (корпус 1, корпус 2);
- технічне обслуговування та ремонту (за потреби) дизель-генераторів за адресами: вул. Європейська, 15, вул. Героїв України, 13, вул. Центральна, 49/2;
- перевірка димових і вентиляційних каналів в топкових по вул. Європейська, 15;
- періодична повірка сигналізаторів газу в топкових по вул. Європейська та проведені випробування взаємодії сигналізаторів загазованості з електромагнітним клапаном;
- вимірювання опору розтікання на основних заземлювачах (топкові вул.Європейська,15);
- періодична повірка та ремонт роторного комплексу КВР1-01 по вул. Європейська, 15,
- ревізія та перезарядка вогнегасників в кількості 93 одиниць.

За 2025 р. по підприємству діяли такі тарифи на комунальні послуги:

- утримання будинків та прибудинкової території
 - вул. Героїв України, 13 – 1,69 грн/м²
 - вул. Центральна, 49/1, 49/2 – 1,62 грн/м²
 - вул. Європейська, 15 – 1,50 грн/м²

Фонд заробітної плати за 2025 рік складає – 4 558,4 тис. грн. Заборгованість із виплати заробітної плати відсутня.

Облікова кількість працівників підприємства за 2025 рік – 29 чол.

Нещасні випадки – відсутні. Підприємство працювало з дотриманням інструкції охорони праці.

Директор ПМКП «ЖИТЛКОМСЕРВІС»



Валентина МІНЕНКО