|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
|  |  | |
|  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |

**ПРОТОКОЛ № 2**

**засідання архітектурно-містобудівної ради**

**виконавчого комітету Покровської міської ради**

19 січня 2018 року м. Покров

**ПРИСУТНІ:**

**Члени ради:**

|  |  |
| --- | --- |
| Галанова В. В.  Чистяков О.Г. | * в. о. головного архітектора міста – начальника відділу архітектури та інспекції ДАБК, голова архітектурно-містобудівної ради; * заступник міського голови виконкому Покровської міської ради, заступник голови архітектурно-містобудівної ради; |
| Кондіякова Л.А. | * головний спеціаліст відділу архітектури та інспекції ДАБК виконкому Покровської міської ради, секретар архітектурно-містобудівної ради; |
| ЧЛЕНИ РАДИ: | |
| Маглиш А.С.  Петрухін Ю.М.  Сидоренко І.Ю.  Балихін В.Л.  Євенков В.В.  Цупрова Г.А. | * заступник міського голови з правових питань виконкому Покровської міської ради; * художник, голова секції Національної спілки художників України в м. Покров * інженер–будівельник, проектувальник, керівник проектної групи «ФОП Сидоренко»; * інженер–будівельник, керівник проектної групи «ФОП Сидоренко І. Ю.»; * інженер–будівельник, проектувальник ПП «Консоль- Плюс»; * начальник відділу землекористування виконкому Покровської міської ради; |
|  |  |
| Ребенок В.В. | * начальник управління ЖКГ та будівництва виконкому Покровської міської ради. |

**ЗАПРОШЕНІ:**

Даниленко О.В. – замовник будівництва об’єкта по вул. Партизанській, 10

в м. Покров;

Цуканова З. Г. – довірена особа замовника будівництва Даниленка О.В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

***Розгляд питання:*** *«Зональне погодження земельної ділянки по вул. Партизанській, 10 під допустимий вид використання «Для підприємств побутового використовування» для подальшої реконструкції будівлі міської лазні з автомийкою з шино-монтажем та розвал-сходженням шляхом надбудови другого поверху – готелю та будівництвом лазні-срубу» під готельно-побутовий комплекс.*

***Замовник:*** ФО-П Даниленко Олег Васильович.

На розгляд подані наступні документи:

* Заява Даниленка О.В. від 15.01.2018 вх. № 111/18-24/21 про проведення спеціального зонального погодження для проведення будівельних робіт по вул. Партизанській, 10 в м. Покров.
* Правовстановлюючі документи на земельну ділянку: договір оренди землі від 03.07.2015; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.08.2015 № 42338711; Витяг з Державного кадастру про земельну ділянку від 11.09.2017 № НВ-0000812712017.
* Містобудівний розрахунок із техніко-економічними показниками на об’єкт «Реконструкція будівлі міської лазні з автомийкою з шино-монтажем та розвал-сходженням шляхом надбудови другого поверху – готелю та будівництвом лазні-срубу під готельно-побутовий комплекс по вул. Партизанській, 10 в м. Покров Дніпропетровської області»

**СЛУХАЛИ:**

Галанова В. В. доповіла:

Даниленко Олег Васильович (далі – Замовник) звернувся до виконавчого комітету Покровської міської ради з намірами щодо проведення реконструкції та будівництва на земельній ділянці, яка використовується ним на правах договору оренди. На даній земельній ділянці розташована будівля лазні, де Замовник планує виконати реконструкцію шляхом надбудови другого поверху. Також планується нове будівництво окремо розташованої лазні-срубу.

Відповідно до затвердженої рішенням сесії Покровської міської ради від 03.02.2017 року № 27 містобудівної документації - генерального плану м. Покров, Плану зонування м. Покров земельна ділянка розташована в зоні об’єктів 5 класу санітарної класифікації КС-5, в якій підприємства побутового обслуговування відносяться до допустимих видів використання та потребують спеціального зонального погодження.

**ВИЗНАЧИЛИ:**

Розглянувши містобудівний розрахунок із техніко-економічними показниками на об’єкт реконструкції, враховуючи, що існуюча забудова на зазначеній земельній ділянці застаріла і Замовник має наміри щодо реконструкції об’єкта, який належить йому на підставі права власності, можливо погодити наміри забудови земельної ділянки по Партизанській, 10.

**ВИРІШИЛИ:**

Підготувати проект рішення про надання містобудівних умов та обмежень на забудову земельної ділянки по вул. Партизанській, 10 та винести його на розгляд виконавчого комітету міської ради.

Голова ради В.В. Галанова

Секретар ради Л.А. Кондіякова