**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Покров № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про затвердження умов оренди вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 24,2 кв.м., розташованого по вул.Центральна, 49/1 в м.Покров, включеного до Переліку першого типу

У зав'язку із включенням до Переліку першого типу вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 24,2 кв.м., розташованого по вул.Центральна, 49/1 в м. Покров (ID об'єкта: [RGL001-UA-20220505-26064](../_parent)), згідно рішення виконавчого комітету Покровської міської ради від 09.05.2022 №109/06-53-22, керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019 №157-ІХ, “Порядком передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 року №483, виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити умови оренди об'єкта оренди, включеного до Переліку першого типу комунального майна Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області, а саме: “вбудоване нежитлове приміщення, загальною площею 24,2 кв.м., за адресою: Дніпропетровська область, Нікопольський район, м.Покров, вул.Центральна, 49/1, передача якого здійснюється на аукціоні, додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Олександра ЧИСТЯКОВА.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Умови оренди об'єкта оренди, включеного до Переліку першого типу комунального майна Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області, а саме: “вбудоване нежитлове приміщення, загальною площею 24,2 кв.м., за адресою: Дніпропетровська область, Нікопольський район, м.Покров, вул.Центральна, 49/1”

1. Умови, на яких здійснюється оренда об’єкта оренди, включеного до Переліку першого типу, а саме: “вбудоване нежитлове приміщення, агальною площею 24,2 кв.м., за адресою: Дніпропетровська область, Нікопольський район, м.Покров, вул.Центральна, 49/1” (далі — Об'єкт оренди):

1.1. Розмір стартової орендної плати для:

- електронного аукціону –466,70 грн.;

- електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 233,35 грн.;

- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 233,35 грн.;

1.2. Строк оренди - 5 років.

1.3. Розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 4962,00 грн.

1.4. Розмір реєстраційного внеску: 650,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

1.5. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 крок.

1.6. Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди.

1.7. Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 21 календарний день з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

1.8. Об'єкт оренди надається переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду без права передачі в суборенду.

1.9. Додаткові умови оренди:

Об’єкт оренди може бути використаний за цільовим призначенням на розсуд орендаря, за винятком таких цільових призначень:

- заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

- нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе;

- пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб’єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв’язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів;

- ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини;

- стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів.

Начальник відділу економіки Тетяна СІДАШОВА