**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.Покров  № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про затвердження умов оренди нерухомого комунального майна, розташованого за адресою: с. Миронівка, пров. Шкільний, 1а

З метою передачі в оренду нерухомого комунального майна, розташованого за адресою: Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, с. Миронівка, пров. Шкільний, 1а, а саме: “Приміщення нежитлової будівлі клубу загальною площею 11,33 кв.м”, розглянувши інформацію надану Відділом культури, туризму, національностей і релігій Покровської міської ради Дніпропетровської області у листі від 05.01.2023 року № 5, керуючись Законом України від 03.10.2019 року №157-ІХ "Про оренду державного та комунального майна", “Порядком передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 року №483, виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити умови оренди об'єкта, включеного до Переліку першого типу комунального майна Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області, а саме: “Приміщення нежитлової будівлі клубу загальною площею 11,33 кв.м, розташованої за адресою: Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, с. Миронівка, пров. Шкільний, 1а”, передача якого здійснюється на аукціоні, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Олександра ЧИСТЯКОВА.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023р. №\_\_\_\_

## Умови оренди об'єкта оренди, включеного до Переліку першого типу комунального майна Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області, а саме: “Приміщення нежитлової будівлі клубу загальною площею 11,33 кв.м, розташованої за адресою: Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, с. Миронівка, пров. Шкільний, 1а”

1. 1. Умови, на яких здійснюється оренда об’єкта оренди, включеного до Переліку першого типу, а саме: “Приміщення нежитлової будівлі клубу загальною площею 11,33 кв.м, розташованої за адресою: Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, с. Миронівка, пров. Шкільний, 1а” (далі — Об'єкт оренди):

1.1. Розмір стартової орендної плати для:

- електронного аукціону – 11,33 грн.;

- електронного аукціону із зниженням стартової ціни — 5,67 грн.;

- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 5,67 грн.;

1.2. Строк оренди - 5 років.

1.3. Розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 5178,00 грн.

1.4. Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

1.5. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 крок.

1.6. Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди.

1.7. Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 7 календарних днів з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

1.8. Об'єкт оренди надається переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду без права передачі в суборенду.

1.9. Цільове призначення Об'єкта оренди: об’єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря, за винятком таких цільових призначень:

- заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

- заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об’єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

- нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе;

- пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб’єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв’язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів;

- ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.

Т.в.о. начальника відділу економіки Яна СЕЛЕЗНЬОВА