**Основні законодавчі акти:**

- Житловий Кодекс України зі змінами та доповненнями внесеними Законами України,

- Правила обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській PCP, затверджені постановою Ради Міністрів УРСР і Української республіканської ради профспілок від 11.12.1984 № 470, зі змінами та доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, іншими Законами України.

**Підстави для визнання громадян такими,**

**що потребують поліпшення житлових умов**

Згідно зі статтями 42, 43 Житлового Кодексу України жилі приміщення надаються громадянам, що перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов, в порядку черговості. З числа громадян, взятих на облік потребуючих поліпшення житлових умов, складаються списки осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень. Черговість надання жилих приміщень визначається за часом взяття на облік (включення до списків осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень). Інше законодавством не передбачено.

Відповідно статті 34 Житлового Кодексу України, пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській PCP потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни:

* забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається в порядку, встановлюваному Радою Міністрів УРСР і Українською республіканською радою професійних спілок (згідно з Постановою виконкому Дніпропетровської обласної ради народних депутатів і президії обласної ради профспілок від 24 травня 1990 року № 199 рівень забезпеченості жилою площею на кожного члена сім’ї, що враховується при взятті на квартирний облік у місті Покров, складає 6.7 кв.м);
* які проживають у приміщенні, що не відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам;
* які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, у зв’язку з чим не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім’ї;
* які проживають за договором піднайму жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фондучи за договором найму жилого приміщення в будинках житлово – будівельних кооперативів;
* проживають тривалий час за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності;
* які проживають у гуртожитках;
* які проживають в одній кімнаті по дві і більше сім’ї, незалежно від родинних відносин, або особи різної статті старші за 9 років, крім подружжя;
* внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій та осіб з інвалідністю внаслідок війни та членів їх сімей, а також членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України.