

копія

**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



**РІШЕННЯ**

 «28» лютого 2018р. №67

Про затвердження порядку здійснення розрахунків розміру плати за користування місцем розташування тимчасових споруд на території Покровської міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##

##  Відповідно рішення 24 сесії міської ради 6 скликання від 26 липня 2012 року за № 17 «Про затвердження Положення про порядок розміщення тимчасових споруд у м. Орджонікідзе», рішення 11 сесії міської ради 7 скликання від 30 серпня 2016 року за № 8 «Про затвердження «Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Покров Дніпропетровської області», Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 року № 489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» виконком міської ради

ВИРІШИВ :

 1. Затвердити порядок здійснення розрахунків розміру плати за користування місцем розташування тимчасових споруд на території Покровської міської ради.

 2. Зобов’язати відділ землекористування здійснювати розрахунок розміру плати за користування місцем розташування тимчасових споруд на території Покровської міської ради при оформленні Паспорта прив’язки тимчасових споруд та договору про користування місцем розташування тимчасових споруд.

 3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови О.Г.Чистякова.

Міський голова О.М.Шаповал

Цупрова Г.А., 4-43-56

|  |
| --- |
|  ЗАТВЕРДЖЕНОРішення виконавчого комітету Покровської міської радивід 28.02.2018 р. № 67 |

**Порядок здійснення розрахунків розміру плати за користування місцем розташування тимчасових споруд на території Покровської міської ради**

**І. Загальні положення**

1. Цей Порядок визначає процедуру здійснення розрахунків розміру плати за користування місцем розташування тимчасових споруд на території Покровської міської ради на підставі проведеної та затвердженої нормативно грошової оцінки земель м. Покров.

2. Нормативна грошова оцінка земель м.Покров проводилась відповідно до [Методики нормативної грошової оцінки земель населених пунктів](file:///C%3A/Users/%D0%90%D0%B3%D0%B0%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%92/Desktop/%D0%B2%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D0%BE%D0%BC%2028.02.2018/%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8F/_blank), затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 року № 213 (із змінами).

**ІІ. Порядок здійснення розрахунків розміру плати**

1. В основі розрахунку лежить нормативно грошова оцінка одного квадратного метра земельної ділянки, а саме вона складається з:

**\* ЦНМ** – базова вартість 1 м2 земель міста Покров, яка станом на 01.01.2014 рік становить 121,65 грн/м2;

\* **КМ2**- зональний коефіцієнт в межах економіко – планувальних зон (згідно додатку № 1);

\* **КМ3** – локальний фактор, який становить 1,50.

\* **КФ** – коефіцієнт функціонального призначення застосовується із значенням 2,0.

 **Ц н** = **ЦНМ \* КМ2\* КМ3 \* КФ**

 Індексація нормативної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється відповідно до [статті 289](file:///C%3A/Users/%D0%90%D0%B3%D0%B0%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%92/Desktop/%D0%B2%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D0%BE%D0%BC%2028.02.2018/%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D1%8F/_blank) Податкового кодексу України.

 1.1 Розрахунок розміру плати за користування місцем розташування тимчасових споруд здійснюється на підставі п.1 додатку до рішення 38 сесія 6 скликання від 10.04.2014 року № 17 « Про затвердження ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Покровської міської ради (зі змінами)

**ІІІ. Документація підрахунку розміру плати**

1. За результатами здійснення розрахунків по кожному місцю розташування тимчасової споруди відділом землекористування формується довідка (в основі якої лежить нормативно грошова оцінка одного квадратного метра земельної ділянки) (додаток №2) та розрахунок розміру плати за користування місцем розташування тимчасової споруди .

Начальник відділу землекористування Г.А.Цупрова

Додаток 1
 до рішення виконавчого комітету Покровської міської ради
 від \_28.02. 2018 р. №67

**Зональний коефіцієнт КМ2 в межах економіко – планувальних зон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Економіко – планувальні зони** | **Землеоціночні райони** | **КМ2** |
| **1** | 1 | **1,88** |
| **2** | 2 | **1,80** |
| **3** | 3 | **1,86** |
| **4** | 4 | **1,74** |
| **5** | 5 | **1,91** |
| **6** | 6 | **1,89** |
| **7** | 7 | **1,87** |
| **8** | 8 | **1,81** |
| **9** | 9 | **1,75** |
| **10** | 10 | **1,66** |
| **11** | 11 | **1,71** |
| **12** | 12 | **1,66** |
| **13** | 13 | **1,81** |
| **14** | 14 | **1,67** |
| **15** | 15 | **1,61** |
| **16** | 16 | **1,56** |
| **17** | 17 | **1,56** |
| **18** | 18 | **1,37** |
| **19** | 19 | **1,73** |
| **20** | 20 | **1,99** |
| **21** | 21 | **1,80** |
| **22** | 22 | **1,79** |
| **23** | 23 | **1,17** |
| **24** | 24 | **0,91** |
| **25** | 25 | **1,03** |
| **26** | 26 | **1,07** |
| **27** | 27 | **0,91** |
| **28** | 28 | **1,24** |
| **29** | 29 | **1,29** |
| **30** | 30 | **1,73** |
| **31** | 31 | **1,75** |
| **32** | 32 | **1,56** |
| **33** | 33 | **1,26** |
| **34** | 34 | **0,93** |
| **35** | 35 | **0,89** |
| **36** | 36 | **1,31** |
| **37** | 37 | **1,05** |
| **38** | 38 | **1,10** |
| **39** | 39 | **1,35** |
| **40** | 40 | **1,43** |
| **41** | 41 | **0,94** |
| **42** | 42 | **1,02** |
| **43** | 43 | **1,11** |
| **44** | 44 | **1,27** |
| **45** | 45 | **1,29** |
| **46** | 46 | **1,29** |
| **47** | 47 | **1,18** |
| **48** | 48 | **1,05** |
| **49** | 49 | **1,14** |
| **50** | 50 | **1,06** |
| **51** | 51 | **1,19** |
| **52** | 52 | **1,13** |
| **53** | 53 | **1,05** |
| **54** | 54 | **1,00** |
| **55** | 55 | **0,96** |
| **56** | 56 | **0,97** |
| **57** | 57 | **0,93** |
| **58** | 58 | **0,91** |
| **59** | 59 | **0,90** |
| **60** | 60 | **0,84** |
| **61** | 61 | **0,80** |
| **62** | 62 | **1,03** |

Начальник відділу землекористування Г.А.Цупрова

Додаток 2
 до рішення виконавчого комітету Покровської міської ради
 від 28.02.2018 р. №67

*Довідка (в основі якої лежить нормативно грошова оцінка одного квадратного метра земельної ділянки)*

|  |
| --- |
| Місце розташування земельної ділянки: |
| Площа місця розташування тимчасової споруди , м**-2**: |
| Середня (базова) вартість земель населеного пункту, грн/м**-2**: |
| Номер економіко-планувальної зони: |
| Коефіцієнт Км2: |
| Сукупний коефіцієнт Км3: |
| Коефіцієнт Кф: |
| Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки: |
| **Нормативна грошова оцінка, грн:** |
| Довідку сформував: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада, прізвище, ім’я, по батькові, підпис) |
|  |
| Дата формування довідки : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Начальник відділу землекористування Г.А.Цупрова