**ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Покров № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_сесія 7 скликання)

Про встановлення податку на нерухоме

майно, відмінне від земельної ділянки

З метою наповнення дохідної частини міського бюджету, враховуючи зміни до Податкового кодексу України, керуючись пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, підпунктом 24 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 01 січня 2020 року на території Покровської міської ради Дніпропетровської област:

1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, для об’єктів нерухомості за переліком згідно з додатком 2.

2. Визначити, що:

2.1 об’єктом оподаткування є об’єкт нерухомості, в тому числі його частка. Поняття об’єктів житлової нерухомості вживаються в значенні типів будівель, віднесених до житлового фонду, визначеному статтею 14.1.129 Податкового кодексу України. Поняття об’єктів нежитлової нерухомості вживаються в значенні типів будівель, віднесених до об’єктів нежитлової нерухомості, визначеному статтею 14.1.1291 Податкового кодексу України. Не є об’єктами оподаткування об’єкти, перелічені в статті 266.2.2 Податкового кодексу України;

2.2 платниками податку на нерухомість є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів нерухомості. В разі перебування об’єктів нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

2.3 базою оподаткування є загальна площа об’єкта нерухомості, в тому числі його часток. База оподаткування об’єктів нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом. База оподаткування об’єктів нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно;

2.4 податок сплачується до міського бюджету у разі розташування об’єкта/об’єктів оподаткування на території м. Покров.

3. Встановити, що порядок обчислення податку на нерухомість (у т.ч. у разі зміни власника), податковий період, строк та порядок сплати податку визначаються Податковим Кодексом України.

4. Зобов’язати начальника Управління праці та соціального захисту населення Ігнатюк Т.М. один раз на рік у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) року подавати контролюючим органам електронні відомості щодо перебування на обліку управління осіб, зазначених у додатку 2 до цього рішення категорій, для застосування пільги по сплаті податку, станом на перше число відповідного періоду.

5. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

7. Вважати такими, що припиняють дію з 01 січня 2020 року наступні рішення міської ради:

- 34 сесії 7 скликання від 22.06.2018 № 8 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

- ІІ пленарне засідання 40 сесії 7 скликання від 28.12.2018 № 33 «Про внесення змін до рішення 34 сесії міської ради 7 скликання від 22.06.2018 № 7 Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Чистякова О.Г. та на постійну депутатську комісію з питань планування, бюджету, фінансів, економічного розвитку, регуляторної політики та підприємництва (Травка В.І.).

Глазкова О.Ю., 4-26-60